



CHECCHINATO
PARTICIPAÇÕES LTDA



A CHECCHINATO PARTICIPAÇÕES

Somos uma empresa sólida que se utiliza de capital próprio e atuamos no segmento da construção civil, oferecendo galpões industriais prontos para uso e também trabalhos no sistema built to suit, onde executamos o projeto dentro das especificações do cliente.

Desde 1986 a empresa se tornou referência em Itupeva e região. Todos os empreendimentos da Checchinato obedecem ótimos padrões de qualidade e prazos.

MISSÃO

Ser referência no segmento como grupo empresarial que constrói galpões industriais de alta qualidade e dentro dos prazos estabelecidos.



O EMPREENDIMENTO



- Localizado no Distrito Industrial de Itupeva, próximo ao Distrito Industrial de Jundiáí.
- Endereço: Rodovia Akzo Nobel, 580, Bairro da Chave, Itupeva, SP.



- **12 km** do Aeroporto de Jundiáí
- **25km** do Aeroporto Internacional de Viracopos



- **Transporte público municipal e intermunicipal** que circulam em frente ao empreendimento.



- Rede de abastecimento de água, rede de gás natural Comgás, coleta e tratamento de esgoto público, energia elétrica, comunicações, limpeza pública, ruas pavimentadas, iluminação pública, coleta de lixo e entrega postal.





Acessibilidade para Rodovias:

- 3,8 km do centro de Itupeva
- 5,9 km da Rod. dos Bandeirantes
- 9,3 km da Rod. Dom Gabriel Paulino Bueno Couto
- 11,1 km da Rod. Anhanguera
- 12,0 km do Aeroporto de Jundiaí
- 20 km do centro de Jundiaí
- 25,6 km do Aeroporto Internacional de Viracopos
- 50 km da Rod. Santos Dumont
- 59 km do Rodoanel
- 62,4 km da Rod. Dom Pedro I
- 73,9 km de São Paulo
- 94,7 km do Aeroporto Internacional de Guarulhos
- 149 km do Porto de Santos

**FACILIDADE LOGÍSTICA,
OTIMIZAÇÃO DE TEMPO
E ECONOMIA.**



DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO



- O terreno é formado por uma poligonal, com topografia majoritariamente plana e superfície seca, encerrando **uma área de 16.458,39 m²**

- Área total externa com **7.560,00 m²**

- Empreendimento com **área total aprovada junto a Prefeitura Municipal de Itupeva de 8.904,47 m²**, divididos da seguinte forma:

- Área de piso industrial de **6.064,16 m²**
- Marquises ao redor do galpão e administrativo de **1.416,56 m²**
- Prédio Administrativo com 3 pavimentos e área total de **638,07 m²**
- Prédio para Manutenção de **102,25 m²**
- Prédio para Refeitório de **130,50 m²**



- Portaria com 2 pavimentos e cobertura com área total de **552,93 m²**
- Área de terreno disponível para utilidades;
- Disponibilidade de energia para uso industrial;
- Gás encanado para uso industrial;
- Flexibilidade contratual para instalações industriais.

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

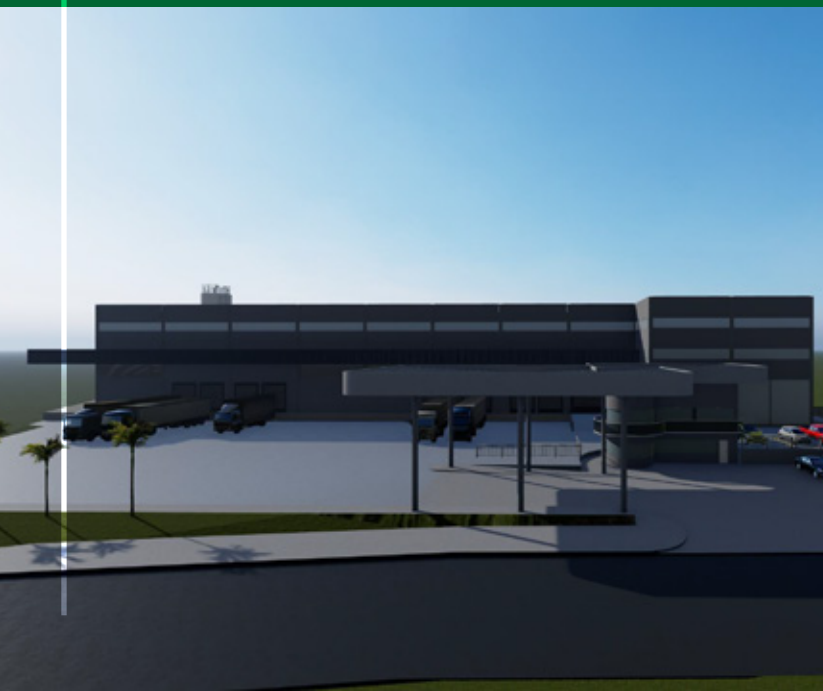
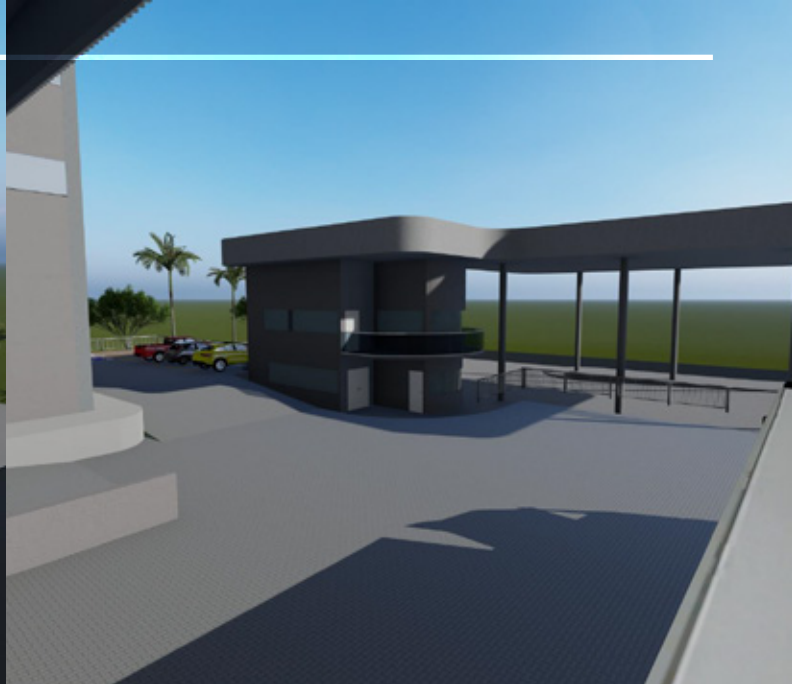
-  • Galpão pré-fabricado, altura total livre de 12,00 m.
-  • Fachada com painel de concreto possui um desempenho térmico e acústico superior.
-  • Telhado com telhas de concreto intercaladas com domus translúcidos com ventilação e iluminação natural.
-  • Vidros laminados verdes, com estrutura em alumínio.
-  • **8 docas para carga e descarga.**
-  • **Sistema de combate a incêndio**, bem como o aterramento da edificação. O **reservatório de água contempla volume de 550m³.**
-  • Sistema de gás da Comgás.
-  • Áreas de estacionamento externo.

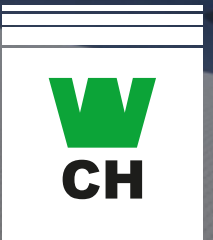
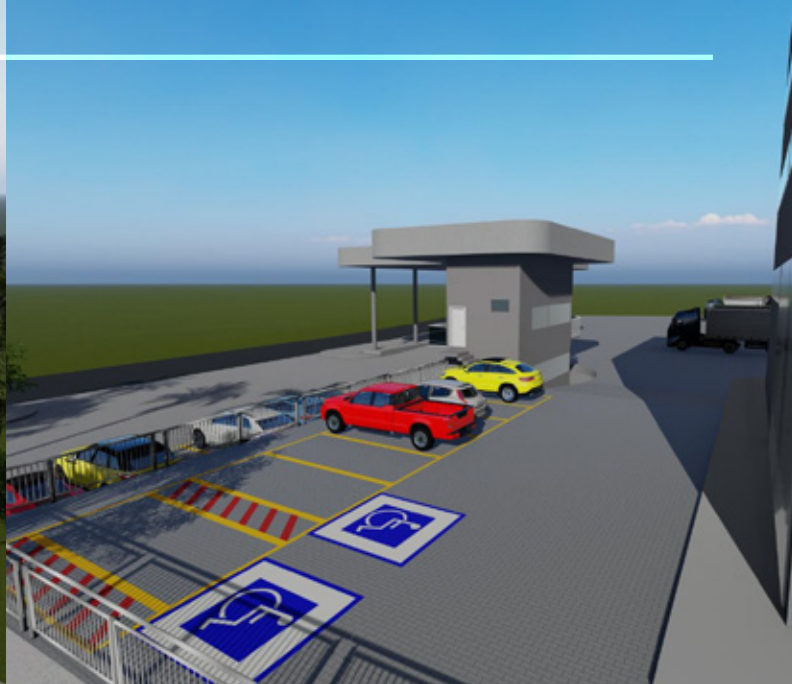
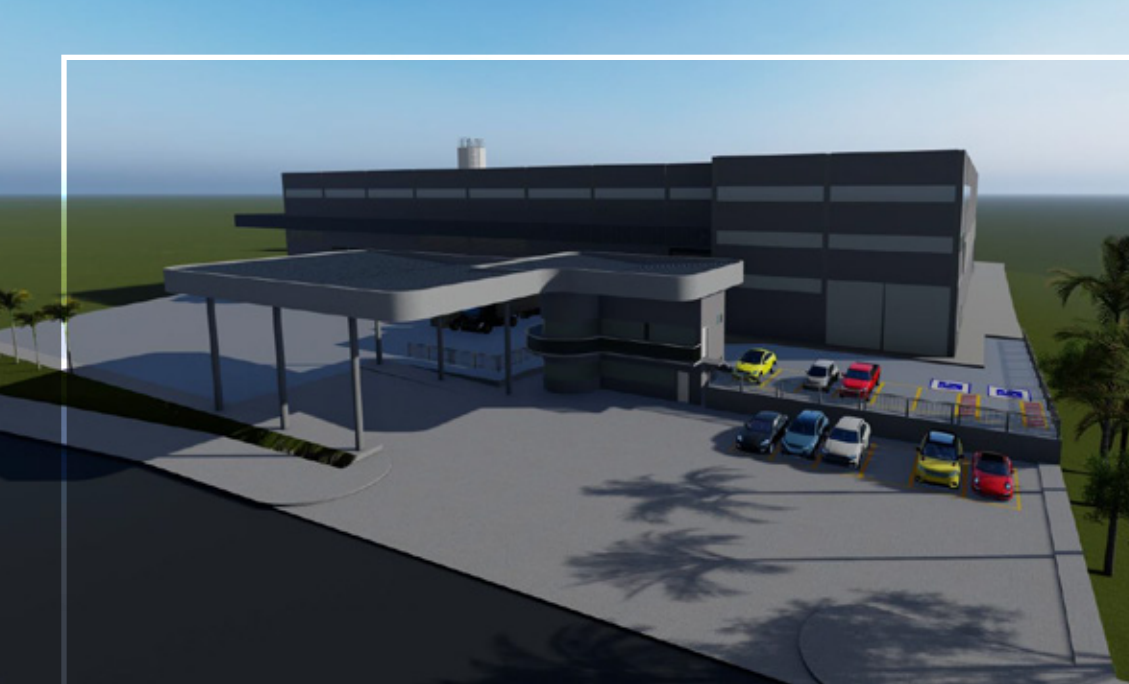


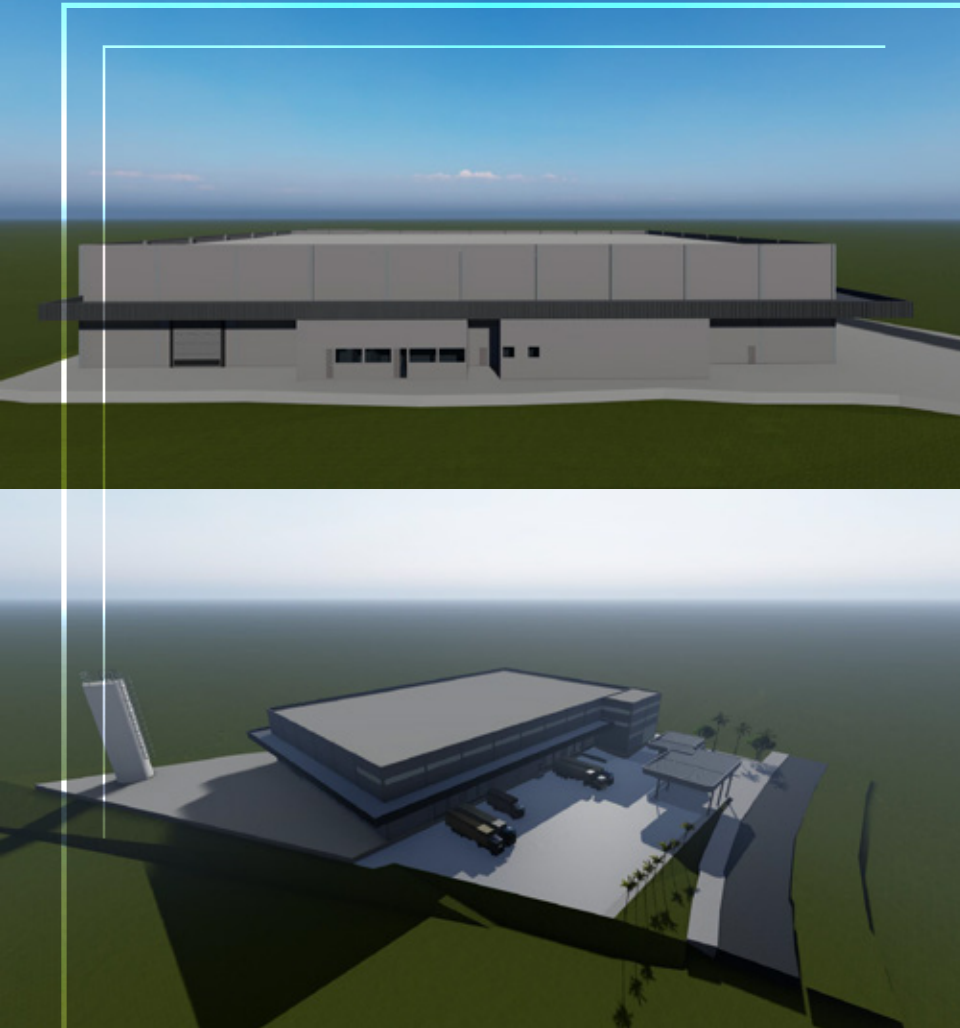
DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

-  • Piso industrial de alta resistência, com os melhores níveis de planicidade e capacidade para **7 toneladas por metro quadrado**.
-  • **Marquises ao redor do galpão, com largura total de 5,00m**, proporcionando proteção para carga e descarga, contra intempéries.
-  • Prédio administrativo com 3 pavimentos, conta com **elevador para 8 pessoas**.
-  • Portaria com 2 pavimentos e **guarita blindada**.
-  • **Placas fotovoltaicas para gerar energia solar**.
-  • Infraestrutura para **pontos de tomadas para recarga de veículo elétricos**, carros e caminhões
-  • Infra-estrutura para futuras instalações de elétrica e hidráulica
-  • Caixa de retardo e reuso de águas pluviais









CHECCHINATO
PARTICIPAÇÕES LTDA